

Республика Цæгат Ирыстон-Алани

ДЗÆУДЖЫХЪÆУЫ САХАРЫ
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ
АДМИНИСТРАЦИ

АРХИТЕКТУРÆ ÆЕМÆ
САХАРÆЗТАДЫ
УПРАВЛЕНИ



Республика Северная Осетия-Алания

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
г. ВЛАДИКАВКАЗА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АМС
г.ВЛАДИКАВКАЗА

362025, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17
Тел.: (8672) 53-44-46

На № 3831н от 07.06.17г.
От 20.06.17г. № 3831н-1253

Директору ООО «АСК-12»
К.А. ДЗГОЕВУ

пр.Коста, 100

Приложение №1 к разрешению на строительство
№Ru15-3-123-2015 от 22.08.2015

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа рассмотрено Ваше обращение с просьбой согласовать изменение проектного решения строительства многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Новый Город» позиция 26.

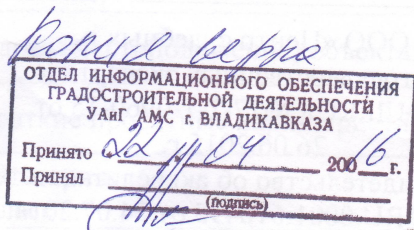
Сообщаем, что УАиГ АМС г.Владикавказа с учетом наличия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации выданной ООО «Межрегиональная Строительная Экспертиза» за №15-2-1-2-0015-17 от 07.06.2017 согласовывает внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительства №Ru15-3-123-2015 от 22.08.2015 многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в микрорайоне «Новый Город» позиция 26, согласно представленного проектного решения изготовленного ООО «Геополис», со следующими технико экономическими показателями:

- общая площадь здания — 15734,40 кв.м;
- общая площадь квартир — 9538,20 кв.м;
- общая площадь общественной части здания — 729,60;
- общая площадь подземной части здания — 2558,40 кв.м;
 - в том числе площадь помещений подземной автостоянки — 2241,70 кв.м;
- строительный объем здания — 62593,60 куб.м;
- количество квартир — 144 кв;
- вместимость подземной автостоянки — 58 маш-мест;
- количество этажей/этажность — 6/5 эт.

Начальник управления

Гудиев Д.С.
53-38-24
20.06.2017

В.К.Шотаев



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому _____
(наименование застройщика)
ООО «Старт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
362031; РСО-Алания, г. Владикавказ
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Гугкаева, 22, корп. 2 кв. 16
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 февраля 2015 г.

№ Ru 15-3-123-2015


Администрация местного самоуправления г. Владикавказ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Северная Осетия-Алания

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ» Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0033-15 от 21.07.2015г. Свидетельство об аккредитации А000251 №26-2-5-021-11 от 15.02.2011 г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» №77-1-1-0960-15 от 26.06.2015 г. Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610495 от 24.07.2014г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0040903:428	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0040903	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.03.2014; №Ru15301000-000000000000040; выдан Управлением муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства г.Владикавказ	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПромТех» №00856.01-2014-1513046267-П-178 от 17.03.2014 ООО «Дон» №141.05-2009-6162019253-П-033 от 31.05.2013г. ООО «Сити-Лайн» №2621 от 06.12.2012г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	20280,0	Площадь участка (кв. м): 7737,0
	Объем (куб. м):	57921,0	в том числе подземной части (куб. м): 10769,35
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3292,6	
	Иные показатели:		


5	Адрес (местоположение) объекта:	РСО-Алания, г.Владикавказ, участок поз.26 микрорайона «Новый город»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” мая 20 17 г. в соответствии с

Проектом организации строительства


**Заместитель начальника
Управления
муниципальным
имуществом,
земельными ресурсами,
архитектуры и
градостроительства
АМС г.Владикавказа**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.К.ШОТАЕВ

(расшифровка подписи)


24.09.2015

“ ”



М.П.

